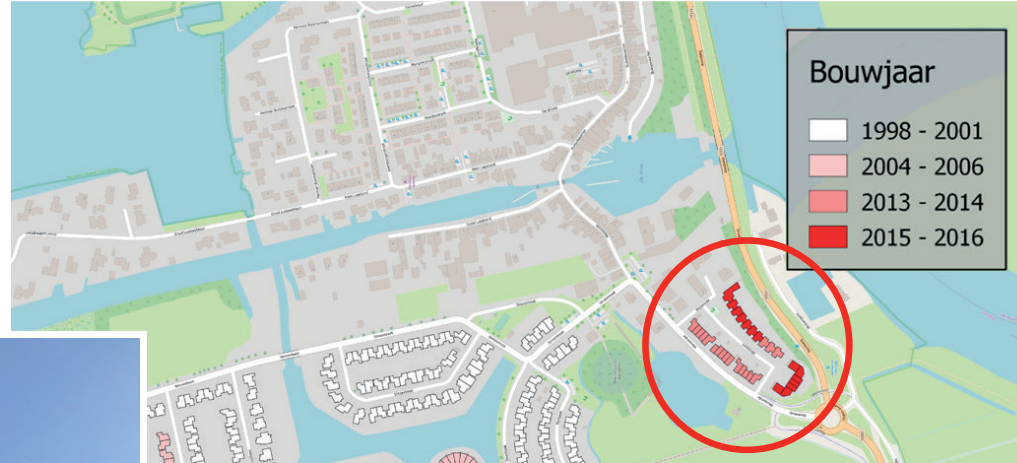


Factsheet

Barsbeek aardgasvrij

Woningtype 2

Kenmerken	Bouwjaar 2013 - 2016	
	Westpunt	
	Rijwoningen / Geschakelde woningen	
	Vloerverwarming	
	Mechanische ventilatie met ventilatieroosters in de ramen	
	Gasverbruik gemiddeld afgelopen 3 jaar:	1.180 m ³
	Elektraverbruik gemiddeld afgelopen 3 jaar:	3.990 kWh
	Jaarlijkse energierekening gemiddeld:	€ 1.900



Subsidie en financiering

Subsidiemogelijkheden

BTW terugvragen na aanschaf zonnepanelen
ISDE subsidie warmtepomp

Indicatieve bedragen

€ 1.800
€ 1.750

Investering na aftrek subsidie

Zonder zonnepanelen

€ 13.350

Met zonnepanelen

€ 20.350

Financieringsmogelijkheden

Energiebespaarlening, *Looptijd: 10, 15 of 20 jaar*

Maximaal te lenen bedrag

€ 25.000

Rekenvoorbeeld energieneutrale woning

Leenbedrag
Looptijd
Jaarlasten aflossing lening + rente
Energierekening

Zonder zonnepanelen

€ 12.250
10 jaar
€ 1.339
€ 1.185

Met zonnepanelen

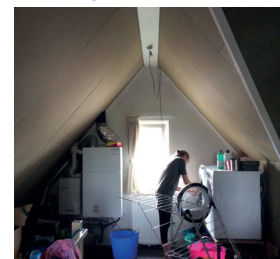
€ 19.250
15 jaar
€ 1.486
€ 80

Woonlasten lening + energie

€ 2.524

€ 1.566

Lucht-water-warmtepomp op plek huidige cv ketel, binnenunit



Buitenunit warmtepomp



Warmtepomp met boilervat



LT-convector



Inductiekookplaat



Zonnepanelen



Kosten

Maatregelen Aardgasvrij

Indicatieve kosten incl. BTW

Ventilatiewarmtepomp vervangen door lucht-water-warmtepomp	€ 9.000
Mechanische ventilatie vervangen door balansventilatie met warmteterugwinning	€ 5.000
Gasfornuis vervangen door inductiekookplaat en post onvoorzien	€ 700
Afsluiten gasaansluiting	€ 400

Totaal € 15.100

Maatregelen Energieneutraal

Indicatieve kosten incl. BTW

Zonnepanelen plaatsen (20 panelen á 320 Wp)	€ 8.800
---	---------

optioneel

Energiekosten

Kosten per jaar

Energiekosten 2020 circa* z.o.z.	€ 1.750
Energirekening na bovenstaande maatregelen excl. zonnepanelen	€ 1.185
Energirekening na bovenstaande maatregelen incl. zonnepanelen	€ 80

Toelichting maatregelen

- Merosch adviseert het plaatsen van een lucht-waterwarmtepomp als aardgasvrij alternatief voor de cv-ketel. Deze warmtepomp gebruikt buitenlucht als energiebron om het water mee te verwarmen. De buitenunit (zie afbeelding op de voorzijde van deze sheet) kan aan de gevel worden bevestigd.
- Omdat de warmtepomp de woning met een lagere temperatuur verwarmt dienen de radiatoren beneden te worden vervangen door Lage Temperatuur (LT)-convectoren. Op de verdiepingen is dit alleen in de badkamer nodig (tenzij u daar al vloerverwarming heeft).
- Door de lage temperatuurverwarming is het van belang dat de woning op een comfortabele manier goed geventileerd blijft. Dankzij de CO₂-gestuurde ventilatie in de woning wordt er voldoende frisse lucht toegevoerd door de ventilatieroosters. Het is daarbij wel van belang dat de ventilatieroosters steeds open staan.

Aandachtspunten maatregelen

- Om uw woning aardgasvrij te maken is het niet per se nodig om zonnepanelen te plaatsen. Vandaar de toevoeging 'optioneel' onder het kopje 'maatregelen energieneutraal'. Wel is het zo dat u door zonnepanelen te plaatsen het extra elektriciteitsverbruik door het gebruik van de warmtepomp zelf kunt opwekken. Dit brengt uw energierekening verder omlaag. Daarnaast wordt uw huis extra duurzaam met zonnepanelen, omdat u duurzaam opgewekte stroom gaat gebruiken en leveren aan het net.
- Het is mogelijk de maatregelen stapsgewijs uit te voeren, en te beginnen met de warmtepomp en de LT-convectoren. Geadviseerd wordt om de zonnepanelen pas te plaatsen nadat de warmtepomp is geplaatst, zodat u weet hoeveel energie u dan gebruikt.
- Op dit moment mag u de elektriciteit die u met zonnepanelen opwekt aftrekken van uw stroomgebruik ('saldere'). Dit gaat per 2023 veranderen. Vanaf dan wordt het bedrag dat u voor de opgewekte stroom ontvangt elk jaar 9% lager. Het is dus financieel voordelig om niet te lang te wachten met de aanschaf van de zonnepanelen. Ook wordt het voordeliger om zelf de opgewekte energie te benutten (zoals de wasmachine draaien op eigen zonnestroom of een toekomstige elektrische auto opladen).
- De indicatieve kosten zijn gebaseerd op prijzen die op dit moment gehanteerd worden. In de toekomst kunnen hier veranderingen in optreden waardoor het kostenplaatje kan veranderen.

Voorwaarden en aandachtspunten subsidie en terugvragen BTW zonnepanelen

- Voor de aanschaf van warmtepompen bestaat op dit moment de ISDE subsidie. U kunt deze subsidie pas aanvragen nadat u de warmtepomp heeft aangeschaft. De aanvraag moet dan binnen 6 maanden na aankoop worden ingediend.
- Vraag de installateur erop te letten dat het type lucht-water-warmtepomp op de lijst staat van de ISDE subsidie. Alleen voor warmtepompen uit die lijst kan subsidie worden gekregen.
- Na de aanschaf van zonnepanelen kunt u in sommige gevallen de betaalde BTW terugvragen. Wanneer u ondernemer bent en de Kleine Ondernemersregeling (KOR) gebruikt, kan dit helaas niet. Als u een partner heeft die geen ondernemer is kunt u ervoor kiezen de BTW terug te laten vragen door uw partner. Let op: de tenaamstelling op de offerte en factuur moet dan wel die van uw partner zijn, en als u een energiebespaarlening heeft moet ook die op zijn/haar naam staan.

Voorwaarden en aandachtspunten Energiebespaarlening

- De duurzaamheidslening kan worden aangevraagd op de website energiebespaarlening.nl. Deze lening kan niet gebruikt worden voor het plaatsen van de inductiekookplaat en het afsluiten van de gasaansluiting, voor de andere maatregelen op deze factsheet wel.
- De looptijd van de lening hangt af van het bedrag dat u leent. Voor bedragen tussen € 5.000,- en € 15.000,- geldt een looptijd van 10 jaar. Voor bedragen tussen € 15.000,- en € 25.000,- kiest u een looptijd van 10 of 15 jaar.
- Er zijn wel voorwaarden: u mag bijvoorbeeld niet ouder zijn dan 75 jaar en er wordt een BKR-toets gedaan. De lening moet worden aangevraagd vóórdat u de maatregelen uitvoert.
- De facturen van de betreffende maatregelen worden door de leningverstrekker betaald. Dat betekent dat u een bedrag leent dat inclusief de BTW van de zonnepanelen is, en waar de subsidie nog niet van is afgetrokken. Het bedrag dat u terug krijgt aan subsidie en BTW-teruggave kunt u gebruiken voor extra aflossing, de afwerking van de installaties in de woning (schilderwerk) of voor de investering in de kookplaat.
- U kunt uiteraard zelf bepalen of u een lening wil afsluiten, en hoe groot het bedrag is dat u leent.