

## Vragen & antwoorden n.a.v. Bewonersavond Barsbeek

d.d. 22-09-2020

1. Ventileren: in hoeverre verandert de situatie in huis door bijvoorbeeld meer thuiswerken? Met betrekking tot de opmerkingen dat op de bovenverdiepingen een ander ventilatieregime kan gelden dan beneden.

*Antwoord:*

*De ventilatie op de verdieping hoeft in principe geen aanpassing, omdat je daar op lagere temperaturen (of bij velen helemaal niet..) stookt. Voor de begane grond moet de ventilatie bij eerste generatie woningen wel worden aangepast. (Schipbeek rechterzijde en gehele Otterbeek zijn al klaar, deze zijn tweede generatie).*

*Deze eerste generatie woningen met raamroosters beneden moeten naar een zogenaamde warmte-terug-win installatie t.b.v. de begane grond. De mooiste oplossing is deze CO2 gestuurd te maken, dan meet je installatie als het ware hoeveel mensen er in de ruimte verblijven.*

2. Is een warmtepomp ook mogelijk in combinatie met oppervlaktewater (aquathermie)?

*Antwoord:*

*Dit is zeker mogelijk, maar ook een duurdere oplossing. We willen met het team en waterkant bewoners hierover met het waterschap in gesprek.*

3. Bestaan er ook warmtepompen voor hoge temperatuur?

*Antwoord:*

*Die zijn er inmiddels wel, maar het rendement is lager en daarom niet aan te raden. Dit type warmtepompen worden geadviseerd voor oudere woningen die moeilijk (kostbaar) goed te isoleren zijn.*

4. In hoeverre is de geluidsproductie van een warmtepomp onderdeel van een vergunning (geluidshinder)

*Antwoord:*

*De overheid stelt regels voor de geluidsproductie waaraan warmtepompen moeten voldoen. Per 1 januari 2021 worden deze regels aangescherpt. De huidige generatie warmtepompen zijn uitzonderlijk stil. Koop dus een nieuwe generatie warmtepomp.*

5. Is er in de wijk Barsbeek helemaal geen mogelijkheid meer om de isolatie te verbeteren?

*Antwoord:*

*In een aantal gevallen kan de dakisolatie mogelijk wat beter, maar je stookt voor het belangrijkste deel op de begane grond, daar is de isolatie van onze woningen in principe goed voor elkaar. We horen van een teamlid echter dat hij de vloerisolatie nog een keer dunnetjes heeft laten overdoen, met positief resultaat.*

6. Waarom wordt een grondwarmtepomp niet als oplossing aangedragen?

*Antwoord: is technisch zeker een oplossing, maar ook een duurdere oplossing. Voordeel is wel koeling in de zomer. Het is een persoonlijke keuze welke type warmtepomp je uiteindelijk kiest. In het team is expertise om je te adviseren en diverse teamleden hebben de verschillende varianten inmiddels aangeschaft en deze zijn te bewonderen op afspraak.*

Een paar voorbeelden in onze wijk: [www.duurzamehuizenroute.nl](http://www.duurzamehuizenroute.nl) (zoek op: Zwartsluis).

7. Wat zijn de kosten van openbare infra als de hele wijk over gaat op all-electric?

*Antwoord:*

*Dat wordt onderzocht in overleg met de netbeheerder. Overigens vallen deze kosten onder maatschappelijke kosten en ze worden niet direct doorberekend aan de wijk.*

8. Wat zijn de onderhoudskosten van een warmtepomp?

*Antwoord:*

*Deze kosten zijn substantieel lager dan bij een CV-ketel, omdat in de ketel een verbrandingsproces op hoge temperatuur plaatsvindt. In de Barsbeek draait zelfs een warmtepomp vanaf het eerste uur (1999..!), deze eigenaar informeert u graag.*

9. Is het leasen van een warmtepomp een optie?

*Antwoord:*

*Er zijn leveranciers die deze optie aanbieden.*

10. Wat als ik niet zelf de zonnepanelen kwijt kan die nodig zijn voor de benodigde energie?

*Antwoord:*

*Dan is het raadzaam het tekort aan groene stroom aan te vullen via de energiecorporatie: kijk op [www.energiek-zwartewaterland.nl](http://www.energiek-zwartewaterland.nl)*

*Je aanvullende groen stroom kost dan ongeveer de helft van de stroom via de energie-maatschappijen en is lokaal opgewekt. Onze overheid stimuleert deze initiatieven.*

11. In hoeverre veranderen de cijfers op de factsheets als we rekenen met zonnepanelen die wat ouder zijn (en minder vermogen leveren)?

*Antwoord:*

*De factsheets houden geen rekening met jouw eigen daksituatie. Je kijkt dus eerst concreet hoeveel stroom je nodig hebt. Dat is je huidige verbruik en hoeveel méér je nodig hebt voor de warmtepomp (en elektrische auto?). Probeer je dak optimaal te gebruiken voor het hoogste rendement. Dan volgt daaruit een plan voor welke panelen je kiest: wat is de stroomproductie icm aanschafprijs. De trend is om de opbrengst per paneel zo hoog mogelijk te krijgen. Immers zonder aardgas heb je best veel stroom nodig. En de ruimte op je dak is beperkt richting Oost-Zuid-West.*

*Bestaande zonnepaneel installaties moeten worden ingepast in de nieuwe opzet. Daarbij is het ook belangrijk te kijken naar je meterkast. Vaak is deze nog 1Fase en de meeste installateurs passen je meterkast aan naar 3Fase i.v.m. de warmtepomp (3 x 25 Amp.). Dan is het de vraag of je huidige 1Fase zonnepaneel installatie daarin past.*