

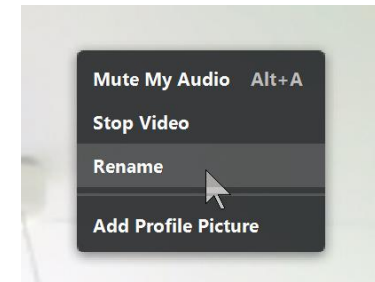
# De Molenwijk onze buurt aardgasvrij hoe dan?



buur  
kracht.

## Welkom!

- Verander je Zoom-naam naar:  
**Jouw naam – Naam VvE/Flat**
- Vragen? Steek je hand op (echt of virtueel) of stel 'm via de chat.
- Heb respect voor elkaar en laat de ander uitpraten



## Agenda

1. Korte terugblik
2. Het Meedenkteam
3. AFWC / Frank van der VEEK
4. Eerste stap naar het Buurtplan
5. Overige punten/vooruitblik

# 1. Terugblik – bijeenkomst 13 mei

---

**buurkracht.**

- Kennismaking Daphne de Vree
- Transitievisie Warmte (TVW) besproken
- Veel vragen: met name over tijdspad, voorkeursalternatief en invloed die woningeigenaren (al of niet) nog hebben
- We hebben aangegeven dat we met woningcorporaties het gesprek willen aangaan
- We hebben een meedenkteam gevormd

Notulen en documenten op **[buurkracht.nl/demolenwijk](https://www.buurkracht.nl/demolenwijk)**

# 1. Het Meedenkteam

---

**buurkracht.**

- Remy van der Wereld – VvE Tjasker
- Gonnie du Gardijn – VvE Spinnekop
- Oscar Overmars – VvE Spinnekop
- Martin Koldenhoven – VvE Standerdmolen
- Eva Visser – VvE Standerdmolen
- Michel Melk – VvE Wipmolen
- Tineke Geurs – VvE Torenmolen

(nog geen mensen van VvE Bergmolen & VvE Petmolen)

### 3. AFWC / Frank van der Veek

---

buurkracht.

## Wie ben je en wat doe je voor de Amsterdamse Federatie van Woningcorporaties (AFWC)?

Beleidsadviseur duurzaamheid en energietransitie  
Belangenbehartiging Amsterdamse corporaties -> Liander, gemeente, Vattenvall  
Aedes in het klein  
Citydeal heeft als doel aardgasvrij vd stad in 2040

### Hoe worden we als woningeigenaren een volwaardige gesprekspartner voor de woningcoöperaties als het gaat om aardgasvrij?

Beter organiseren VvE

Soms is niet duidelijk of afgevaardigde eigenaren daadwerkelijk de belangen van alle kopers behartigd  
Huurders ook betrekken en zo een sterkere organisatie op te zetten?

Warmtenet heeft waarschijnlijk laagste maatschappelijke kosten en voorkeursalternatief. Maar waar kunnen we dan wel in mee beslissen?

- Duurzaamheid warmtebronnen
- Locaties infra warmte in de wijk
- Een andere keuze zoals bv all electric is mogelijk maar kosten kunnen hoog zijn
- Met corporaties in gesprek gaan om woningen particulieren eigenaren meenemen zodat het in de uitvoering in één keer kan worden gedaan.

Kun je de woning verwarmen met 70 graden? 90 Graden is wat uit je cv komt. Voor 70 graden heb je label B of C gaat. Daaronder moet je echt ver isoleren en naar A of A++

# 4. Eerste stap naar Buurtplan



## inhoud

1. welkom
2. Sintenbuurt pionierbuurt aardgasvrij voorbereid
3. onze buurt in beeld
4. aardgasvrij in 2050: hoe bereiden we ons voor?
5. 'altijd goed'-maatregelen die je nu al kunt nemen
6. wat kost het en wat levert het jou op
7. collectieve aanpak – samen staan we sterker
8. hoe kan ik dat betalen
9. hoe nu verder
10. aan dit plan dachten mee

**bijlage 1:** casussen uitvoer maatregelen

**bijlage 2:** alternatieve bronnen voor aardgas toegelicht

**bijlage 3:** zo bleven de buurtbewoners op de hoogte

**bijlage 4:** resultaten online platform Omoms

**bijlage 5:** ervaringen buurtgenoten met leveranciers maatregelen

**bijlage 6:** leerpunten uit andere pionierbuurten



# 4. Eerste stap naar Buurtplan

## bewonersenquête februari - maart 2019



- 65 buurtbewoners ingevuld
- 82% weet dat we in 2050 van het aardgas af moeten
- 53% is van plan komende jaren

Als ik hoor dat mijn aardgas aansluiting gaat verdwijnen, dan denk ik...

- hoe moet dat dan?
- Ik wil de impact op mijn situatie weten.
- Hoe ga ik dat betalen
- ben benieuwd hoe we dat gaan regelen
- Prima, maar hoe kunnen we de verwarming dan het

### Ik ga van het aardgas af als...

- Ik er op comfort niet op achteruit ga
- Er een betaalbaar alternatief beschikbaar is en ik niet te veel hoeft te investeren
- Het alternatief minder CO2 uitstoot heeft en betaalbaar is
- De overlast minimaal blijft en de energielasten niet hoger.
- Ik eerst goed geïnformeerd wordt.



5 februari 2020 Buurtplan Sintenbuurt, Eindhoven

## bijlage 2 alternatieve bronnen voor aardgas toegelicht

Op dit moment worden in Nederland drie alternatieve bronnen voor aardgas gezien voor het verwarmen van onze woningen en tapwater:

- warmtenet met een externe centrale warmtebron
- groen gas (zoals biogas of waterstof)
- alles elektrisch

De gemeente Eindhoven heeft de mogelijkheden van deze drie alternatieven voor de Sintenbuurt bekeken. De conclusie is dat geen van deze alternatieven op dit moment voor de Sintenbuurt technisch haalbaar en/ of betaalbaar is om volledig van het aardgas af te gaan. Lees hieronder waarom.

### warmtenet op dit moment geen reële optie voor de Sintenbuurt

Een collectief warmtenet is alleen een optie als er een grote (externe) warmtebron in de buurt is die daar geschikt voor is. De gemeente Eindhoven heeft samen met de TU/e alle

warmte uit biomassa, asfalt, afvalwater, datacentra. De conclusie is dat er op dit ook niet zal komen waarmee de hele warmtenet.

### reële optie voor Sintenbuurt

binnen afzienbare termijn ook geen reële ologieën in ontwikkeling om bijvoorbeeld at is toch nog wel toekomstmuziek. Wij 30 jaar duurt voordat hernieuwbaar gas oor huishoudens is - en dus ook voor de

### baar voor de Sintenbuurt

le Sintenbuurt, waar de woningen over het skende isolatie nog niet de norm was, ligt de hand. Het is technisch wel haalbaar, de Sint Romboutstraat bewijst, maar een jaren 50 huis elektrisch comfortabel n daar zoals in de Romboutstraat r nodig. op [hiervervarmt.nl/elektrische-oplossingen](http://hiervervarmt.nl/elektrische-oplossingen)

Wil je nu al meer weten over deze alternatieven? Kijk dan op de volgende pagina's.



## aardgasvrije voorbeeldwoning woningstichting Trudo bezoek 13 november 2019 en 22 januari 2020



Triple glas met ventilatie via de vensterbank (dit type is niet toegepast in deze aardgasvrije voorbeeldwoning)



vloerisolatie

nieuwe lage temperatuur radiatoren beneden en boven

De cv-ketel is uit de woning en in de plaats daarvan is de warmtepomp en het boilervat van 180 liter gekomen.



Dakisolatie aan binnenzijde van niet-begaanbare zolder (zolder wel met vlizotrap bereikbaar)



Tip van de uitvoerder van Trudo: "Als je stappen wilt nemen, begin met goed (na-)isoleren van de woning van vloer tot dak en, glas minimaal HR++."

20 5 februari 2020 Buurtplan Sintenbuurt, Eindhoven

## 4. Eerste stap naar Buurtplan

---

### Op welke vragen willen wij het antwoord terugzien in het Buurtplan?

Wat kost het? Individueel en voor de VvE?  
Welke aanpassingen zijn nodig aan flat en woning?  
Hoe ziet eruit?  
Wat zijn de verschillen per woning (zijkant/boven in de flat)?  
Wat zijn de subsidieregelingen vanuit gemeente / Rijk  
Kunnen we een lening afsluiten?  
Zijn er individuele mogelijkheden -> Kan je als bewoners ook kiezen tussen label A of B? Bijvoorbeeld wat betreft isolatie? Hoe het eruit komt te zien?  
Hoe duurzaam / ecologisch is het?  
Wat is de invloed op de maandelijkse kosten op een warmtenet? Vastrecht? Etc.  
Kunnen we het combineren met koeling / airco?  
In hoeverre kijken we naar de toekomst?  
is het te combineren met zonnepanelen/boiler op het dak (individueel / gemeenschappelijk)  
Hoe is de uitvoering? Hoe lang is de woning niet bewoonbaar?  
Kan ik bijvoorbeeld ook kiezen voor vloerverwarming ipv radiatoren?

## 4. Eerste stap naar Buurtplan

---

buurkracht.

### Wat zouden we willen peilen bij ander huiseigenaren in de Molenwijk?

Kort verhaal. Heb je vragen? Nieuwsbrief?  
Op welke vragen zou je nog antwoord willen hebben?  
Vraag aan alle bewoners stellen: huurders en kopers

## 4. Eerste stap naar Buurtplan

---

buurkracht.

### Hoe kan het Meedenkteam met elkaar in contact blijven en alle informatie het beste organiseren en delen?

Zoom is prettig werken

Dropbox?

WhatsApp

Website

Website Molenwijk voor informeren -> Freeda

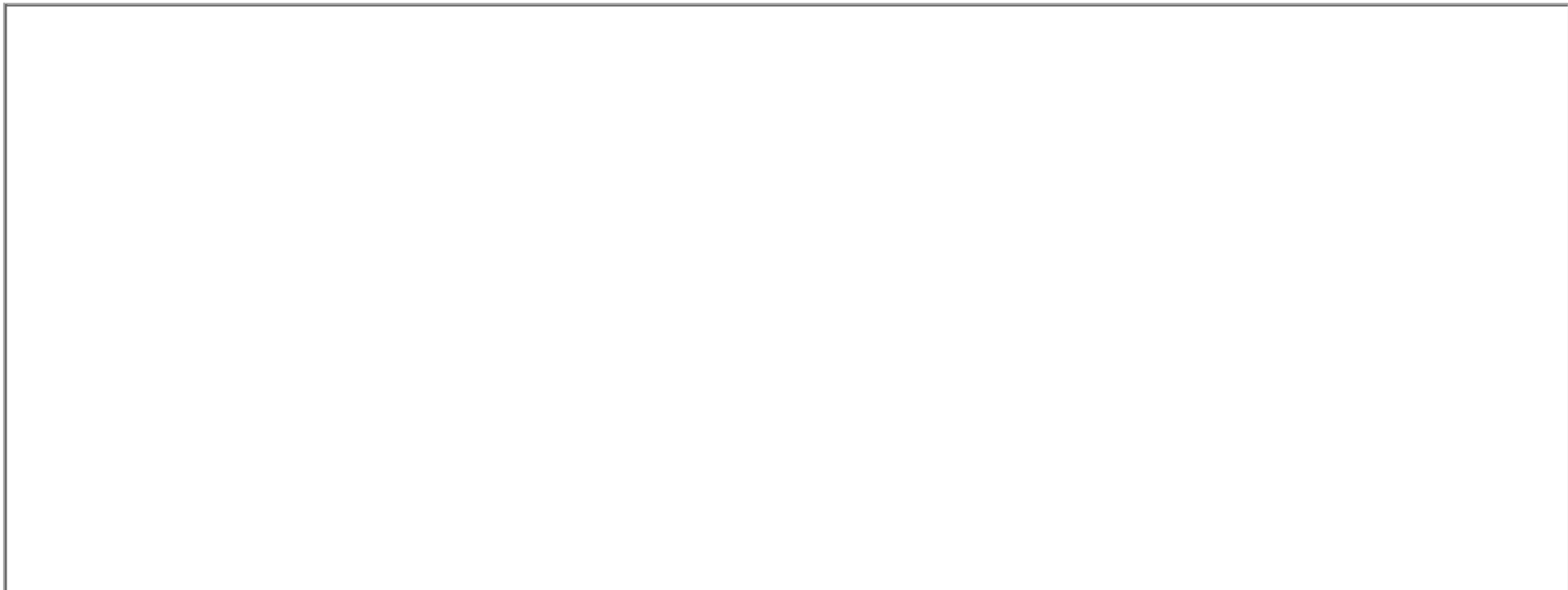
Facebookgroep

## 5. Overige punten

---

buurkracht.

**Welke andere belangrijke punten zijn er?**



## 5. Overige punten - vooruitblik

---

buurkracht.

- Notulen uitwerken en 1<sup>e</sup> indeling maken  
Buurtplan
- Structuur opzetten delen informatie
- Planning maken
- Maken en verspreiden updatekaarten en posters
- Volgende online bijeenkomst:  
woensdagavond 10 juni 20:00

## Hoe blijf je op de hoogte?

- Gebruik de **Buurkracht app**  
-> meld je aan bij 'Buurtplan...'
- Mail je naam en flat/VvE naar **art@buurkracht.nl**
- Kijk op **buurkracht.nl/demolenwijk**
- Check de **updates**: kaarten, posters, wijkkrant, etc.
- **Maar vooral: doe mee, denk mee!**

buurkracht.



## 5. Overige punten - Vragen?

---

**buurkracht.**

**Mail of bel mij**

art@buurkracht.nl

06 17 144 908